Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 31а

Общая площадь дома, кв.м 2723,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**93,41**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	499 249,90	517 723,12	719 488,06
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			529 673,46
1.2.	Текущий ремонт, всего			189 814,60
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			178 416,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 368,60
4.	Прочие работы			10 030,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 256,39	41 992,44	45 913,20
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	537 506,29	559 715,56	765 401,26
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-205 592,29	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**537 506,29**	**568 494,76**	**765 401,26**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-179 254,89	*